При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре работы и услуги по
содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет ТСЖ и Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим Договором, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в действие с 24 сентября 2023 года и действует по 31.12.2024г.

9.2. Условия Договора распространяются на отношения между сторонами, которые возникли с 01.09.2023года.

9.3. При отсутствии решения органов управления ТСЖ либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания Собственников и (или) членов ТСЖ, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления Многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 7 страницах и содержит 2 приложения.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

10.2.1. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора. (Приложение № 1).

10.2.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на 1 л. (Приложение № 2).

Реквизиты сторон

ОСМД «ЖЭО»
Юридический адрес: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. Краснолучский, г.Красный Луч, улица Шевченко, дом 42.

Председатель правления
Солдатченко С.В.

Управляющая организация:
ООО управляющая компания «Краснолучский жилищный союз»
Юридический адрес: индекс 294518, Российская Федерация, Луганская Народ Республика, г.о. Краснолучский, город Красный Луч, микрорайон 3, дом 37, помещение 41.
ИНН 9410011644 КПП 941001001
Банковскиереквизиты:р/с: **40702810409400324676**
БИК 044525555
Банк: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
ИНН 7744000912
КПП 772201001
Телефон:3-10-73

Директор _____ /Душкин В.И./
(подпись) *(ФИО)*